

São Paulo, 30 de maio de 2018

CONTRARRAZÃO - RECURSO

A Urban Systems reapresenta planilha de horas que comprovam que sua proposta vencedora do Pregão Eletrônico Nº 002/2018 no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) é exequível ao escopo proposto, contando com equipe multidisciplinar, apta a executar os escopos solicitados.

Planilha de Horas



	Etapas	Horas	Custo Médio / Hora	Custo Total
3.1.1	ANÁLISE DA SITUAÇÃO ATUAL	50	R\$ 25,00	R\$ 1.250,00
3.1.1.1	Estagiário	30	R\$ 8,33	R\$ 249,90
3.1.1.2	Arquiteto Urbanista	20	R\$ 50,01	R\$ 1.000,10
3.1.2	DIAGNÓSTICO ECONÔMICO	150	R\$ 35,00	R\$ 5.250,00
3.1.2.1	Estagiário	48	R\$ 8,33	R\$ 399,84
3.1.2.2	Analista de Mercado	80	R\$ 25,00	R\$ 2.000,00
3.1.2.3	Economista	22	R\$ 129,55	R\$ 2.850,16
3.1.3	DIAGNÓSTICO URBANO	120	R\$ 46,22	R\$ 5.545,83
3.1.3.1	Estagiário	30	R\$ 8,33	R\$ 249,90
3.1.3.2	Arquiteto Urbanista	80	R\$ 50,01	R\$ 4.000,40
3.1.3.3	Economista	10	R\$ 129,55	R\$ 1.295,53
3.1.4	ANÁLISE PRELIMINAR DO AEROPORTO E DE CARGAS	400	R\$ 60,00	R\$ 24.000,00
3.1.4.1	Estagiário	120	R\$ 8,33	R\$ 999,60
3.1.4.2	Analista de Mercado	120	R\$ 25,00	R\$ 3.000,00
3.1.4.3	Economista	80	R\$ 129,55	R\$ 10.364,22
3.1.4.4	Engenheiro Civil	80	R\$ 120,45	R\$ 9.636
3.1.5	ENTREVISTAS COM FORMADORES DE OPINIAO	350	R\$ 30,28	R\$ 10.599,60
3.1.5.1	Estagiário	120	R\$ 8,33	R\$ 999,60
3.1.5.2	Analista de Mercado	160	R\$ 25,00	R\$ 4.000,00
3.1.5.3	Sociólogo	70	R\$ 80,00	R\$ 5.600,00
3.1.6	PLANO ESTRATÉGICAS: ANALISE DE OPORTUNIDADES	400	R\$ 63,52	R\$ 25.409,25
3.1.6.1	Analista de Mercado	200	R\$ 25,00	R\$ 5.000,00
3.1.6.2	Engenheiro Civil	60	R\$ 120,45	R\$ 7.227,14
3.1.6.3	Economista	40	R\$ 129,55	R\$ 5.182,11
3.1.6.4	Sociólogo	100	R\$ 80,00	R\$ 8.000,00
3.2	DESPESA DE VIAGEM			R\$ 6.000,00
	Total - Horas	1470		R\$ 78.054,67
	Lucro	5,71%		R\$ 4.456,58
	Impostos	16,0%		R\$ 12.488,75
	Total - Final			R\$ 95.000,00

A Urban Systems ressalta também que há no escopo estudado uma grande parcela de trabalho a ser realizada em escritório, com base em análises estatísticas, econômicas e de caráter legal (leis urbanísticas).

A empresa relembra também que sua proposta considera a execução do estudo em até 5 meses de trabalho, podendo o mesmo ser realizado em menor tempo.

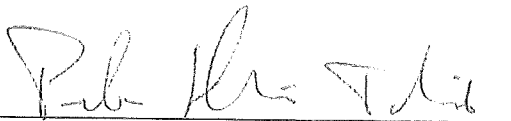
Por fim a Urban Systems ressalta a sua responsabilidade e a sua capacitação técnica, atestada pelos seus atestados disponíveis em sistema já disponibilizados à CODIUB e demais empresas, e que em nenhum momento a sua capacitação técnica foi contestada, uma vez que a empresa possui experiência e encontra-se consolidada no mercado para a execução de todas as etapas solicitadas neste Pregão Eletrônico.

DOS PEDIDOS:

Requer a improcedência do Recurso interposto pela Lidera Desenvolvimento Gerencial LTDA – EPP para ao final homologar a recorrida como vencedora do presente certame licitatório.

Neste Termo.
Pede Deferimento

Data 30 de Maio de 2018



Paulo Hiroshi Takito
Urban Systems Brasil Estudos de Mercado EIRELI

São Paulo, 30 de maio de 2018

CONTRARRAZÃO - RECURSO

A Urban Systems reapresenta planilha de horas que comprovam que sua proposta vencedora do Pregão Eletrônico Nº 002/2018 no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) é exequível ao escopo proposto, contando com equipe multidisciplinar, apta a executar os escopos solicitados.

Planilha de Horas



	Etapas	Horas	Custo Médio / Hora	Custo Total
3.1.1	ANÁLISE DA SITUAÇÃO ATUAL	50	R\$ 25,00	R\$ 1.250,00
3.1.1.1	Estagiário	30	R\$ 8,33	R\$ 249,90
3.1.1.2	Arquiteto Urbanista	20	R\$ 50,01	R\$ 1.000,10
3.1.2	DIAGNÓSTICO ECONÔMICO	150	R\$ 35,00	R\$ 5.250,00
3.1.2.1	Estagiário	48	R\$ 8,33	R\$ 399,84
3.1.2.2	Analista de Mercado	80	R\$ 25,00	R\$ 2.000,00
3.1.2.3	Economista	22	R\$ 129,55	R\$ 2.850,16
3.1.3	DIAGNÓSTICO URBANO	120	R\$ 46,22	R\$ 5.545,83
3.1.3.1	Estagiário	30	R\$ 8,33	R\$ 249,90
3.1.3.2	Arquiteto Urbanista	80	R\$ 50,01	R\$ 4.000,40
3.1.3.3	Economista	10	R\$ 129,55	R\$ 1.295,53
3.1.4	ANÁLISE PRELIMINAR DO AEROPORTO E DE CARGAS	400	R\$ 60,00	R\$ 24.000,00
3.1.4.1	Estagiário	120	R\$ 8,33	R\$ 999,60
3.1.4.2	Analista de Mercado	120	R\$ 25,00	R\$ 3.000,00
3.1.4.3	Economista	80	R\$ 129,55	R\$ 10.364,22
3.1.4.4	Engenheiro Civil	80	R\$ 120,45	R\$ 9.636
3.1.5	ENTREVISTAS COM FORMADORES DE OPINIAO	350	R\$ 30,28	R\$ 10.599,60
3.1.5.1	Estagiário	120	R\$ 8,33	R\$ 999,60
3.1.5.2	Analista de Mercado	160	R\$ 25,00	R\$ 4.000,00
3.1.5.3	Sociólogo	70	R\$ 80,00	R\$ 5.600,00
3.1.6	PLANO ESTRATÉGICAS: ANALISE DE OPORTUNIDADES	400	R\$ 63,52	R\$ 25.409,25
3.1.6.1	Analista de Mercado	200	R\$ 25,00	R\$ 5.000,00
3.1.6.2	Engenheiro Civil	60	R\$ 120,45	R\$ 7.227,14
3.1.6.3	Economista	40	R\$ 129,55	R\$ 5.182,11
3.1.6.4	Sociólogo	100	R\$ 80,00	R\$ 8.000,00
3.2	DESPESA DE VIAGEM			R\$ 6.000,00
	Total - Horas	1470		R\$ 78.054,67
	Lucro	5,71%		R\$ 4.456,58
	Impostos	16,0%		R\$ 12.488,75
	Total - Final			R\$ 95.000,00

Handwritten signature

A Urban Systems ressalta também que há no escopo estudado uma grande parcela de trabalho a ser realizada em escritório, com base em análises estatísticas, econômicas e de caráter legal (leis urbanísticas).

A empresa relembra também que sua proposta considera a execução do estudo em até 5 meses de trabalho, podendo o mesmo ser realizado em menor tempo.

Por fim a Urban Systems ressalta a sua responsabilidade e a sua capacitação técnica, atestada pelos seus atestados disponíveis em sistema já disponibilizados à CODIUB e demais empresas, e que em nenhum momento a sua capacitação técnica foi contestada, uma vez que a empresa possui experiência e encontra-se consolidada no mercado para a execução de todas as etapas solicitadas neste Pregão Eletrônico, diferentemente da empresa Lidera Desenvolvimento Gerencial, que não comprovou por meio de atestados de capacitação técnica, assim como a empresa Infracea (já desclassificada desse Pregão) a sua capacitação nos escopos abaixo listados, assim como a empresa de:

- **Diagnóstico urbano**, não apresentado nenhum atestado com este escopo, apenas um olhar interno de projeto de distrito industrial, sem comprovação de entendimento de dinâmica urbana de cidade.
- **Plano estratégico** com análise de oportunidades imobiliárias e complementares a aeroporto.
- **Diagnóstico econômico** amplo em projetos brasileiros e multiuso.
- **Análise preliminar do aeroporto e de cargas**, não tendo apresentado nenhuma capacitação técnica em estudos de aeroportos.

DOS PEDIDOS:

Requer a improcedência do Recurso interposto pela Lidera Desenvolvimento Gerencial LTDA – EPP para ao final homologar a recorrida como vencedora do presente certame licitatório.

Neste Termo.

Pede Deferimento

Data 30 de Maio de 2018



Paulo Hiroshi Takito

Urban Systems Brasil Estudos de Mercado EIRELI

